SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {29 (vinte e nove) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRÍMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº: MG-*.*** PC-MG, inscrito no CPF ***.***.***, filho de *********** e ***********, que não possui endereço eletrônico, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua *************, nº **, Bairro ***********, ******- MG, CEP ****-**, proprietário de ****% do imóvel abaixo descrito; 2) ************, brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº: MG-**.*** PC-MG, inscrita no CPF ***.***, filha de ************* e *********, que possui o seguinte endereço eletrônico: **********, maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório Nogueira, Contagem-MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua ******, nº ***, bloco 2, apto. ***, Bairro **********, ******** - MG, CEP ****-**, proprietária de ****% do imóvel abaixo descrito; 3) ************, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº: MG-**.*** PC-MG, inscrita no CPF ***.***.***, filha de ********** e ***********, que possui o seguinte endereço eletrônico: ********, emancipada, solteira, conforme certidão de nascimento com anotação do registro da emancipação, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório *******, Contagem-MG, livro nº ***, às folhas nº ** e termo nº *****, certidão expedida em **/**/*** da escritura pública de emancipação, lavrada em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório *******, Contagem-MG, livro nº *** às folhas **, registrada em **/**/****, no livro ***-*, folha ** e termo ***** do Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua **********, nº ***, bloco *, apto nº ***, Bairro *********, Bocaiúva - MG, CEP ******, proprietária de **** do imóvel abaixo descrito; 4) **********************, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da carteira de identidade nº: MG-**.*** PC/MG, inscrito no CPF ***.***, filho de ********** e **********, que possui o seguinte endereço eletrônico: ******, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório ******, de Contagem-MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliado na Rua *********, n° ** primeiro andar- ***** - *******, CEP ***-**, proprietário de **** do imóvel abaixo descrito, neste ato representado por sua bastante procuradora ***********************, acima qualificada, nos termos da certidão emitida em **/**/*** da procuração pública, lavrada em **/**/***, livro ***-P às folhas ***, por esta Serventia; e, de outro lado, como Outorgados Compradores: ****************, brasileira, gerente, portadora da carteira de identidade nº MG-**.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***, filha de ************ e ***********, que possui o seguinte endereço eletrônico: *********, e seu esposo *********, brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira de identidade nº MG-**.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***, filho de casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/*** por esta Serventia, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, residentes e domiciliados na Rua ********, n° **, bloco *, apto. ***, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP ****. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: 1) que a justo título, juntos, são senhores e legítimos possuidores do imóvel

situado em ******-MG, constituído por **Apartamento ********, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório de Registro de Imóveis de

*******-MG (Lei 7433, Art. 2° - parágrafo 1° de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3° de 09.09.86); o qual possui o CEP nº **. ***, 2) que, possuindo juntos o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ ***. ***, ** (****** reais), pagos à vista na presente data, através de transferência eletrônica disponível, pelo qual os outorgantes vendedores dão plena, rasa e geral quitação; 3) que desde já transferem os outorgantes vendedores aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido; 4) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 5) que não são empregadores; 6) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 7) que inexiste ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 8) que o imóvel objeto desta escritura encontra-se quite com as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio. Os outorgados compradores declaram: 1) que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; 2) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 3) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 4) que têm conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las, bem como, têm conhecimento do disposto do Art. 1345 do Código Civil Brasileiro. A procuradora declara que: 1) que o outorgante vendedor **************, acima qualificado no nº 4, não convive em união estável. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico, que as partes decidiram não obter. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2°, do art. 1°, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de quitação de ITBI nº ***** - exercício ****, código de controle: *************** ****_**** Municipal de

******/MG, em **/**/***, referente à presente transação, contendo a base de cálculo do imposto (ITBI "Intervivos") em R\$ ***. ***, ** (******* reais), tendo sido o imposto de transmissão quitado em **/**/****, na quantia total de R\$ *.***.** (*************), sendo R\$ *.***.** (******* reais) de ITBI e R\$ **.** (***************) de taxas agregadas ao itbi (certidões/averbações/expediente), constando ainda na presente certidão a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de inscrição nº *********, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; b) certidão negativa de débitos municipais - nº ****/***, emitida pela Prefeitura Municipal de *****-MG, em **/**/***, válida por 90 (noventa) dias, código de controle: ************************, constando ainda na presente certidão a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura, de inscrição nº ********, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; c) certidão de matrícula na qual foi constatado a inexistência de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedida em **/**/*** pelo Cartório de Registro de Imóveis de *******-MG, pelo que declara os outorgantes vendedores que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; d) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas, que as partes decidiram não obter; e) certidão da procuração acima mencionada; f) documentos exigidos para lavratura do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justica do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome dos outorgantes, códigos HASH: ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****, ****,

****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: Cód.: 1411-8 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** TFJ: R\$ ***, ** (****************); ISSQN: R\$ **, ** (*****************); Subtotal: R\$ *.***,** (***********************). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 12; Emol. líq.: R\$ **,** (********* * ** (*************); ** ** **RECOMPE:** R\$ TFJ: R\$ * ** (****************): (*****************); R\$ *** ** ISSON: R\$ Subtotal: (**************************). (*************************** R\$ *.***,** Total final: Eu ****** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu, ******* - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A). ***************, (A). ************, (A). **********, (A). *********, (A). *************, (A). **********