

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE FAZEM *****, OUTROS E
***** E SEU ESPOSO, NA FORMA
ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {29 (vinte e nove) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram, como **Outorgantes Vendedores: 1) *******, brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº: MG-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que não possui endereço eletrônico, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua *****, nº **, Bairro *****, *****- MG, CEP *****-***, **proprietário de *****% do imóvel abaixo descrito; 2) *******, brasileira, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº: MG-**.***.*** PC-MG, inscrita no CPF ***.***.***-**, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório Nogueira, Contagem-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, bloco 2, apto. ***, Bairro *****, ***** - MG, CEP *****-***, **proprietária de *****% do imóvel abaixo descrito; 3) *******, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº: MG-**.***.*** PC-MG, inscrita no CPF ***.***.***-**, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, emancipada, solteira, conforme certidão de nascimento com anotação do registro da emancipação, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório *****, Contagem-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº ****, certidão expedida em **/**/**** da escritura pública de emancipação, lavrada em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório *****, Contagem-MG, livro nº ** às folhas **, registrada em **/**/****, no livro ***-*, folha ** e termo ***** do Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva/MG, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua *****, nº **, bloco *, apto nº ***, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****, **proprietária de *****% do imóvel abaixo descrito; 4) *******, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da carteira de identidade nº: MG-**.***.*** PC/MG, inscrito no CPF ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato, Cartório *****, de Contagem-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, residente e domiciliado na Rua *****, nº ** primeiro andar- ***** – *****, CEP *****-***, **proprietário de *****% do imóvel abaixo descrito**, neste ato representado por sua bastante procuradora *****, acima qualificada, nos termos da certidão emitida em **/**/**** da procuração pública, lavrada em **/**/****, livro ***-P às folhas ***, por esta Serventia; e, de outro lado, como Outorgados Compradores: *****, brasileira, gerente, portadora da carteira de identidade nº MG-**.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***-**, filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, e seu esposo *****, brasileiro, vendedor autônomo, portador da carteira de identidade nº MG-**.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº ****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, bloco *, apto. ***, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****-***. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: **1)** que a justo título, juntos, são senhores e legítimos possuidores do imóvel

. ***. *. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).
REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: EMOLUMENTOS: Cód.: 1411-8 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *,**,* (* ***) ; RECOMPE: R\$ **,** (* ***) ; TFJ: R\$ **,** (* ***) ; ISSQN: R\$ **,** (* ***) ; Subtotal: R\$ *,**,* (* ***) . Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 12; Emol. líq.: R\$ **,** (* ***) ; RECOMPE: R\$ **,** (* ***) ; TFJ: R\$ **,** (* ***) ; ISSQN: R\$ **,** (* ***) ; Subtotal: R\$ **,** (* ***) Total final: R\$ *,**,* (* ***) . Eu

***** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. Eu,
***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(A).
*****, (A). *****, (A). *****, (A). ***** ,
(A). *****.